
Discours du maire



19 janvier 2022

PRÉSENTATION AUX CITOYENNES ET CITOYENS

BUDGET 2022

MOT DU MAIRE

Chers Quévillonnaises et Quévillonnais,

Le conseil municipal est heureux de vous présenter le budget 2022 et le programme triennal d'immobilisations 2022-2023-2024 de la Ville de Lebel-sur-Quévillon. Ce nouveau budget représente un beau travail d'équipe auquel ont participé les membres du nouveau conseil et les directeurs des services municipaux. Cet exercice fut l'occasion de consolider les bases de la vision du conseil municipal et d'établir les assises pour l'avenir.

Les discussions et les réflexions menant à l'adoption du budget municipal ont été effectuées en considérant les impacts économiques et sociaux résultant de la pandémie de la COVID-19. Bien que cette situation particulière nous affecte tous, nous avons travaillé minutieusement afin de vous présenter un budget équilibré, prudent et responsable. Avec ce budget rigoureux, nous préparons la réalisation d'importants projets pour notre communauté et poursuivons la gestion optimale de la municipalité. Nous nous donnons les moyens pour stimuler l'épanouissement de notre communauté de manière dynamique et réfléchie. Aujourd'hui, c'est avec fierté et le sentiment du devoir accompli que je dépose, au nom du conseil municipal, le budget pour l'année 2022.

CONTEXTE BUDGÉTAIRE

Trois objectifs ont guidé le processus de préparation du budget :

- 1- Répondre aux besoins de la population;
- 2- Assurer le développement de notre communauté;
- 3- Respecter la capacité de payer des contribuables.

À cela s'ajoutent d'autres facteurs qui ont réduit de façon considérable notre marge de manœuvre lors de la réalisation du budget. Ainsi, nous avons dû composer avec une perte de revenus de **260 000 \$** pour l'année 2022. Cette diminution de revenus est liée à l'entente relative au fonds Eastmain intervenue entre l'Administration régionale Baie-James et les municipalités de la région en 2003.

BUDGET 2022

De plus, deux dépenses obligatoires s'ajoutent en 2022. Il s'agit des montants annuels à payer pour le remboursement des emprunts dont les paiements débutent cette année. Nous devons consacrer 58 831 \$ pour l'emprunt concernant la réfection de l'aéroport dont les travaux ont été réalisés en 2016 et 93 778 \$ pour l'emprunt concernant la construction du garage municipal.

PRIORITÉS

En 2022, une de nos priorités est de travailler à l'augmentation de notre richesse foncière. Nous nous saisissons du dossier d'évaluation foncière, toutes catégories confondues, afin de s'assurer que la vitalité économique de Lebel-sur-Quévillon soit bien prise en considération et que le facteur de désuétude économique ne soit plus considéré.

Nous avons aussi comme priorité de réaliser des études qui touchent l'eau potable et le centre communautaire. Concernant l'eau potable, nous devons réaliser une étude qui nous permettra d'établir les coûts pour la construction d'un nouveau réservoir d'eau potable et la réfection de l'ensemble du système d'alimentation en eau potable. Au niveau du centre communautaire, nous devons aussi réaliser une étude approfondie pour bien connaître l'état de cette infrastructure afin de bien planifier les travaux qui devront être effectués au cours des prochaines années. Les défis sont nombreux, soyez assurés que chaque dollar que vous investissez à Lebel-sur-Quévillon contribue à l'amélioration de votre milieu de vie.

Parmi nos priorités, nous travaillons également avec le ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles du Québec pour agrandir notre territoire afin de développer de nouveaux terrains dans le secteur du parc Industriel, et ce, dans le but de répondre aux besoins de promoteurs. De nouveaux investissements signifient de nouveaux emplois et certainement des commerces de proximité. Le dynamisme économique de notre communauté est un levier pour améliorer la qualité de vie de nos concitoyens.

Malgré le contexte de la pandémie et de ses effets qui se font sentir dans toutes les sphères, nous souhaitons garder le cap sur la réalisation de projets et sur l'amélioration de notre milieu de vie.

FAITS SAILLANTS DU BUDGET 2022

- Ajout des taxes spéciales à la suite des emprunts à payer pour la réfection de l'aéroport et la construction du garage municipal pour un montant total de 126 \$, incluant l'emprunt du camion à déchets;
- Diminution des transferts dans le cadre de l'entente relative au Fonds Eastmain **(260 000 \$)**;
- Augmentation moyenne de 1,9 % de la taxe foncière résidentielle;
- Augmentation moyenne du compte de taxes pour une résidence de 5,4 %.

BUDGET 2022

TRAVAUX PUBLICS/ HYGIÈNE DU MILIEU

- Achat d'une génératrice à la station sanitaire (boulevard Quévillon);
- Analyse des coûts pour remplacer le réservoir d'eau potable et la réfection de l'alimentation en eau potable.

LOISIRS ET CULTURE

- Réalisation d'une étude de sol afin d'identifier les causes du mouvement de sol survenu à l'été 2021 sous l'hôtel de ville et le centre communautaire provoquant des dommages au bâtiment;
- Renforcement de la structure de la salle Desjardins;
- Poursuivre certains travaux d'entretien à la bibliothèque;
- Agrandissement du camping municipal.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Réalisation de la deuxième phase du projet multi logements;
- Poursuivre les démarches de diversification économique;
- Réalisation de la deuxième phase de la création de l'image de marque de la Ville de Lebel-sur-Quévillon;
- Réalisation de la première phase pour la création d'une coopérative de services en santé (dentiste, optométriste, etc.) qui consiste à faire une étude de préfaisabilité;
- Favoriser l'implication citoyenne avec divers projets tels que le comité 5000, le comité du budget participatif, le comité multi logements et la création d'un nouveau comité dédié spécifiquement à l'attraction et la rétention de la population.

BUDGET D'OPÉRATION 2022

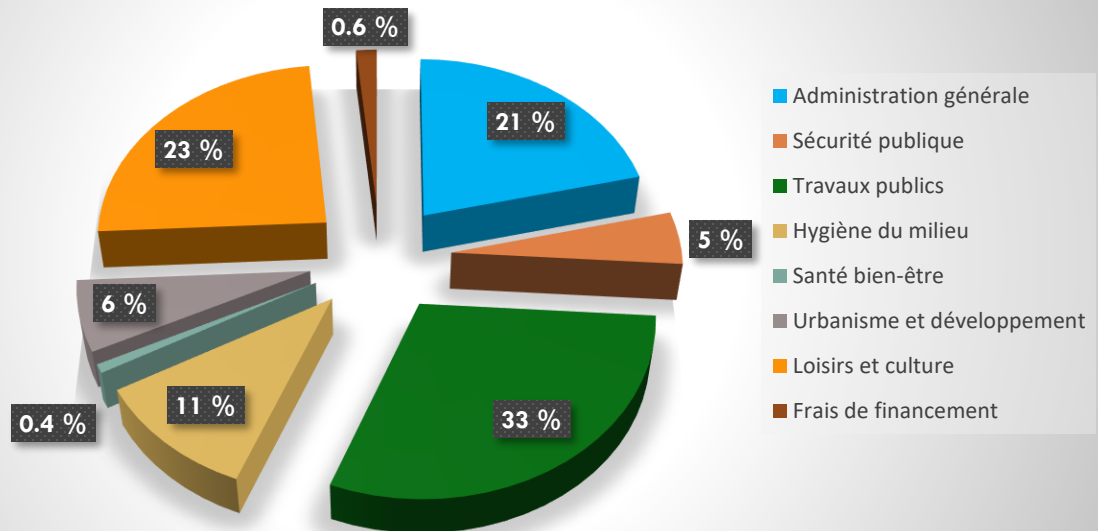
Le budget d'opération en 2022 s'élève à **6 834 120 \$**.

	2022	2021	2020	Variation 2021/2022
REVENUS				
Taxes foncières	3 926 135 \$	3 716 965 \$	3 227 085 \$	209 170 \$
En-lieux de taxes	283 650 \$	249 700 \$	272 885 \$	33 950 \$
Autres revenus	1 320 695 \$	1 172 090 \$	1 015 470 \$	148 605 \$
Transferts	1 303 640 \$	1 635 845 \$	2 161 340 \$	(332 205 \$)
TOTAL DES REVENUS	6 834 120 \$	6 774 600 \$	6 676 780 \$	59 520 \$
DÉPENSES				
Administration générale	1 449 575 \$	1 456 305 \$	1 325 685 \$	(6 730 \$)

BUDGET 2022

Sécurité publique	330 030 \$	350 377 \$	335 370 \$	(20 347 \$)
Travaux publics	2 042 040 \$	2 230 182 \$	2 248 880 \$	(188 142 \$)
Hygiène du milieu	748 185 \$	721 480 \$	697 560 \$	26 705 \$
Santé bien-être	54 600 \$	24 600 \$	24 100 \$	30 000 \$
Urbanisme et développement	445 385 \$	402 329 \$	463 795 \$	43 056 \$
Loisirs et culture	1 656 805 \$	1 600 253 \$	1 559 625 \$	56 552 \$
Frais de financement	107 500 \$	42 500 \$	35 845 \$	65 000 \$
SOUS-TOTAL DES DÉPENSES	6 834 120 \$	6 828 026 \$	6 690 860 \$	6 094 \$
Remboursement location-bail		0 \$	25 000 \$	0 \$
TOTAL DES DÉPENSES	6 834 120 \$	6 828 026 \$	6 715 860 \$	6 094 \$
EXCÉDENT/DÉFICIT AVANT AFFECTATIONS		(53 426 \$)	(39 080 \$)	0 \$
AFFECTATIONS				
Du surplus non affecté		53 426 \$		
Du surplus affecté au Comité 5000			39 080 \$	
TOTAL	0 \$	53 426 \$	39 080 \$	

DÉPENSES



BUDGET 2022

RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION

Le rôle triennal d'évaluation 2020-2021-2022 déposé par la firme d'évaluation Société d'Analyse immobilière DM inc. en est à sa troisième année. On y constate en 2022 une augmentation des valeurs imposables de 31 500 \$ portant le rôle imposable à **146 247 100 \$**.

Variation de la valeur imposable totale							
Catégories de propriétés	Résidentiel	Maison mobile	6 logements et plus	Non résidentiel (INR)	Industriel	Terrain vague desservi (TVD)	Total
2020	103 069 205 \$	8 714 000 \$	3 620 000 \$	10 908 395 \$	6 403 500 \$	298 500 \$	133 013 600 \$
2021	109 038 345 \$	8 754 000 \$	3 620 000 \$	11 332 605 \$	13 182 150 \$	288 500 \$	146 215 600 \$
2022	109 133 345 \$	8 690 500 \$	3 620 000 \$	11 419 105 \$	13 095 650 \$	288 500 \$	146 247 100 \$
Variation \$	95 000 \$	(63 500 \$)	0 \$	86 500 \$	(86 500 \$)	0 \$	31 500 \$
%	0,087	(0,0725)	0	0,763	(0,656)	0	0,022

VARIATION DES VALEURS FONCIÈRES MOYENNES

Catégories de propriétés	Résidentiel	Maison mobile	6 logements et plus	Non résidentiel (INR)	Terrain vague desservi (TVD)
2020	122 366 \$	59 279 \$	329 090 \$	202 957 \$	16 919 \$
2021	123 319 \$	60 372 \$	329 090 \$	224 062 \$	16 405 \$
2022	123 354 \$	60 773 \$	329 090 \$	224 062 \$	16 900 \$
Variation 2021/2022	35 \$	401 \$	0 \$	0 \$	495 \$

TAXATION

Le budget de la Ville de Lebel-sur-Quévillon repose sur deux bases de taxation. Dans un premier temps, la taxe est établie par rapport à l'évaluation municipale et selon chaque catégorie d'immeubles.

Dans un deuxième temps, la base de taxation repose sur les services directs, tels que l'approvisionnement en eau potable, la cueillette des ordures ménagères et recyclables, de même que le service des égouts.

BUDGET 2022

Taux de taxation (par 100 \$ d'évaluation)					
	Résidentiel	6 logements et plus	Non résidentiel (INR)	Industriel	Terrain vague desservi (TVD)
2020	1,61 \$	1,63 \$	3,73 \$	4,97 \$	3,22 \$
2021 (incluant règlement 306)	1,61 \$	1,63 \$	3,76 \$	5,01 \$	3,22 \$
2022	1,62 \$	1,64 \$	3,74 \$	4,98 \$	3,24 \$
Règlements d'emprunt (3)	0,10 \$	0,10 \$	0,24 \$	0,31 \$	0,20 \$
Variation 2021/2022	0,11 \$	0,11 \$	0,22 \$	0,28 \$	0,22 \$

Taxes de services résidentiels				
	2022	2021	2020	Variation 2021/2022
Eau	217 \$	217 \$	217 \$	0 \$
Ordures	113 \$	113 \$	90 \$	0 \$
Égouts	100 \$	100 \$	100 \$	0 \$
Total	430 \$	430 \$	407 \$	0 \$

Variation du compte de taxes pour une résidence					
	2022	2021	2020	Variation 2021/2022	%
Valeur moyenne	123 354 \$	123 319 \$	122 366 \$	35 \$	0,03
Taxes foncières	1 998 \$	1 960 \$	1 970 \$	38 \$	1,9
Taxes de services	430 \$	430 \$	407 \$	0 \$	0
Règlements d'emprunt *	126 \$	25 \$	\$	101 \$	404
Total du compte de taxes	2 554 \$	2 415 \$	2 377 \$	139 \$	5,4

* Camion à déchets 26 \$ - Aéroport 39 \$ - Garage municipal 61 \$

BUDGET 2022

En 2022, le compte de taxes sera payable en quatre versements aux dates suivantes :

- 1^{er} avril
- 1^{er} juin
- 1^{er} août
- 1^{er} octobre

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, si un versement n'est pas effectué dans les délais prévus, des intérêts de 10 % courent à partir de cette date.

Aucun paiement par carte de crédit n'est accepté

SERVICE DE LA DETTE

Les dépenses pour le service de la dette se chiffreront en 2022 à **388 393 \$**.

Dettes à long terme					
Entreprise	Description	Résolution	Période	Coût total <i>Coût réel</i>	2022
Centre du Camion Mabo	*Camion 10 roues	20-08-196	7 ans	457 705 \$	56 870 \$
Komatsu	Wheel loader attache	20-07-178	4 ans	228 700 \$	57 175 \$
Komatsu	*Wheel loader attache	20-07-178	4 ans	266 195 \$	66 549 \$
Méga Centre Kubota	*Wheel loader IR430	20-08-214	7 ans	83 496 \$	15 190 \$
Ministère des finances	Règlement 314 – Reconstruction du garage municipal	21-03-084	25 ans	4 795 000 \$ <i>3 005 000 \$</i>	93 778 \$
Ministère des finances	Règlement 306 – Camion de collecte de matières résiduelles	20-05-106	10 ans	353 200 \$	40 000 \$
Ministère des finances	Règlement 272 – Aéroport piste	20-03-063	20 ans	5 232 000 \$ <i>1 743 982 \$</i>	58 831 \$
Total				6 138 278 \$	388 393 \$

* Inclus au budget de fonctionnement déneigement

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI) 2022-2023-2024

Le programme triennal d'immobilisations (PTI) présente les investissements prévus pour les trois prochaines années et s'avère un outil de planification important au maintien de la qualité de l'ensemble des infrastructures de la municipalité.

BUDGET 2022

En 2022, le PTI prévoit des investissements de l'ordre de **1 582 089 \$** qui se détaillent ainsi :

	2022	2023	2024
ADMINISTRATION GÉNÉRALE			
Infrastructure informatique		10 000 \$	10 000 \$
SÉCURITÉ PUBLIQUE			
Camion à incendie		50 000 \$	475 000 \$
TRAVAUX PUBLICS			
Construction du garage municipal	807 380 \$		
Matériel roulant (balai piste)		60 000 \$	
CEMU – 1002 boulevard Industriel	18 250 \$		
Aéroport équipements	275 064 \$		
Ponceau Parc Héron		45 000 \$	
Pavage boulevard Quévillon Sud		1 600 000 \$	
Réfection des rues (Principale Nord, Plateau, boul. Quévillon)			2 300 000 \$
Station eau potable et château d'eau	42 000 \$	3 000 000 \$	500 000 \$
Égout sanitaire - Génératrice	125 000 \$		
URBANISME & DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE			
Plantation d'arbres		15 000 \$	
Comité 5000 - Plan d'action	4 500 \$		
Comité 5000 - Image de marque	109 957 \$	71 000 \$	44 000 \$
Projet multi logements	39 793 \$	1 500 000 \$	180 000 \$
Coopérative de services	10 000 \$		
LOISIRS, CULTURE & VIE COMMUNAUTAIRE			
Centre communautaire - Réfection	35 000 \$	150 000 \$	150 000 \$
Salle Desjardins - Structure	16 325 \$		
Bibliothèque - Réfection	78 820 \$	150 000 \$	
Aréna - Bandes de patinoire			235 700 \$
Camping - Mise à niveau électrique			500 000 \$
Camping - Agrandissement	20 000 \$		
Parc récréotouristique		1 285 000 \$	
TOTAL ANNUEL DES PROJETS	1 582 089 \$	7 936 000 \$	4 394 700 \$

BUDGET 2022

SOURCES DE FINANCEMENT	2022
Règlement d'emprunt 314	807 380 \$
Subventions	314 857 \$
Surplus affecté (développement économique)	79 751 \$
Surplus non affectés – reporté 2021	122 776 \$
Surplus non affectés – investissements 2022	257 325 \$
TOTAL FINANCEMENT	1 582 089 \$

PRIORITÉS ET ORIENTATIONS

En 2022, notre priorité est de procéder à l'analyse des coûts de remplacement du réservoir d'eau potable et d'entamer la planification pour la réfection de l'ensemble du système de pompage d'eau potable.

Également, dans un esprit de saine gestion et afin de prendre les meilleures décisions dans l'intérêt de notre population, le conseil municipal entamera le processus de planification pour une éventuelle réfection du centre communautaire qui devrait débiter au cours des prochaines années.

CONCLUSION

Nous espérons grandement un retour à la vie normale tant au niveau social qu'économique, ce qui nous permettra de reprendre l'ensemble de nos activités culturelles, récréatives, sportives et communautaires et d'avoir le plaisir de nous revoir et de nous rassembler à nouveau. En attendant, nous vous invitons à pratiquer le plein air et profiter des différentes installations extérieures qui se trouvent sur notre territoire. Par exemple, l'anneau de glace et la glissade sur neige qui seront bientôt prêts, le sentier des archers, la piste cyclable, le ski de fond, etc.

En mon nom, au nom des membres du conseil municipal et de tous nos employés, je profite de l'occasion pour vous souhaiter une bonne et heureuse année 2022.

Le maire,



Guy Lafrenière