

Procès-verbal de la consultation écrite ayant eu lieu du 21 janvier au 5 février 2021 concernant le premier projet de règlement n° 313 visant à créer une nouvelle zone mixte le long du boulevard Quévillon.

CONSIDÉRANT QUE dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, l'arrêté ministériel 2020-074 du 2 octobre 2020 du ministre de la Santé et des Services sociaux prévoit que, toute procédure, autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens doit être remplacée par une consultation écrite ;

CONSIDÉRANT QUE cette directive s'applique aux municipalités en zone rouge (palier 4, alerte maximale) dont faisait partie Lebel-sur-Quévillon à ce moment ;

CONSIDÉRANT QU'un avis public a été donné dans l'hebdomadaire Le Citoyen ainsi que sur le site web de la Ville de Lebel-sur-Quévillon le 20 janvier 2021 invitant toute personne à transmettre ses commentaires ou questions par écrit relativement au premier projet de règlement à Mme Anik Racicot, directrice générale et greffière par intérim soit par la poste ou par courriel;

CONSIDÉRANT l'obligation de produire le procès-verbal de cette consultation écrite ;

EN CONSÉQUENCE, voici la liste et les correspondances avec commentaires reçues à cet effet :

rrespondance	Date	Nom	Adresse
9656	2021-01-25	Jacques Racicot	rue des Épinettes
9658	2021-01-25	Marjolaine Racicot/René Deschamps	rue des Peupliers
9660	2021-01-26	Mario Pelletier	rue des Merisiers
9662	2021-01-26	Fernand Roberge	rue des Saules
9663	2021-01-26	Viateur Pelletier	rue des Épinettes
9664	2021-01-26	Stéphane Caron	rue Principale Oues
9665	2021-01-27	Rémy Lalancette	rue des Pruniers
9667	2021-01-27	Claude Clermont	rue des Épinettes
9669	2021-01-28	Marthe Dubé Caron	rue des Ormes
9670	2021-01-28	Cynthia Bernier	rue des Érables
9671	2021-01-29	Marie-Christine Mailhiot	boulevard Quévillo
9672	2021-01-31	Sébastien Belzile	rue des Peupliers
9673	2021-01-31	Richard Thomas	rue des Peupliers
9674	2021-01-31	Sylvie Tremblay	rue des Pins
9675	2021-01-31	Daniel Landry	rue des Boisés
9676	2021-01-31	Marie-Hélène Bouchard	rue des Sapins
9677	2021-01-31	Sylvie Petit/ Francis St-Laurent	rue des Saules
9678	2021-01-31	Roland Drapeau/ Gisèle Boucher	rue des Ormes
9679	2021-01-31	Anne-Sophie C. Piché	rue des Cèdres
9680	2021-01-30	Line Courtois	rue des Saules
9681	2021-01-30	Carole Bruneau	rue des Érables
9682	2021-01-30	Cécile Hervieux	rue des Ormes
9683	2021-01-30	Maryse Tremblay	rue des Saules
9684	2021-01-30	Marie-Claude Lavoie	rue des Peupliers
9685	2021-01-30	Michael Audit	rue des Saules
9687	2021-02-01	Jenny Fortier	rue des Bouleaux
9688	2021-02-02	André Daigle	rue des Pommiers
9689	2021-02-02	Ermanse Degagné/Donald Fortier	place Noyelle
9690	2021-02-03	Denise Beaudoin/Mario Pothier	côte du plateau
9691	2021-02-05	Tania Bélisle	rue des Bouleaux
9700	2021-02-05	Émilie Petit	rue des Saules

Ajout 11 mars 2021

Donné à Lebel-sur-Quévillon

ce 18 février 2021 (modifié le 11 mars 2021)

Anik Racicot

Directrice générale et greffière p.i.



Procès-verbal de la consultation écrite ayant eu lieu du 21 janvier au 5 février 2021 concernant le premier projet de règlement n° 313 visant à créer une nouvelle zone mixte le long du boulevard Quévillon.

CONSIDÉRANT QUE dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, l'arrêté ministériel 2020-074 du 2 octobre 2020 du ministre de la Santé et des Services sociaux prévoit que, toute procédure, autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens doit être remplacée par une consultation écrite;

CONSIDÉRANT QUE cette directive s'applique aux municipalités en zone rouge (palier 4, alerte maximale) dont faisait partie Lebel-sur-Quévillon à ce moment ;

CONSIDÉRANT QU'un avis public a été donné dans l'hebdomadaire Le Citoyen ainsi que sur le site web de la Ville de Lebel-sur-Quévillon le 20 janvier 2021 invitant toute personne à transmettre ses commentaires ou questions par écrit relativement au premier projet de règlement à Mme Anik Racicot, directrice générale et greffière par intérim soit par la poste ou par courriel;

CONSIDÉRANT l'obligation de produire le procès-verbal de cette consultation écrite ;

EN CONSÉQUENCE, voici la liste et les correspondances avec commentaires reçues à cet effet :

orrespondance	Date	Nom	Adresse
9656	2021-01-25	Jacques Racicot	rue des Épinettes
9658	2021-01-25	Marjolaine Racicot/René Deschamps	rue des Peupliers
9660	2021-01-26	Mario Pelletier	rue des Merisiers
9662	2021-01-26	Fernand Roberge	rue des Saules
9663	2021-01-26	Viateur Pelletier	rue des Épinettes
9664	2021-01-26	Stéphane Caron	rue Principale Oues
9665	2021-01-27	Rémy Lalancette	rue des Pruniers
9667	2021-01-27	Claude Clermont	rue des Épinettes
9669	2021-01-28	Marthe Dubé Caron	rue des Ormes
9670	2021-01-28	Cynthia Bernier	rue des Érables
9671	2021-01-29	Marie-Christine Mailhiot	boulevard Quévillon
9672	2021-01-31	Sébastien Belzile	rue des Peupliers
9673	2021-01-31	Richard Thomas	rue des Peupliers
9674	2021-01-31	Sylvie Tremblay	rue des Pins
9675	2021-01-31	Daniel Landry	rue des Boisés
9676	2021-01-31	Marie-Hélène Bouchard	rue des Sapins
9677	2021-01-31	Sylvie Petit/ Francis St-Laurent	rue des Saules
9678	2021-01-31	Roland Drapeau/ Gisèle Boucher	rue des Ormes
9679	2021-01-31	Anne-Sophie C. Piché	rue des Cèdres
9680	2021-01-30	Line Courtois	rue des Saules
9681	2021-01-30	Carole Bruneau	rue des Érables
9682	2021-01-30	Cécile Hervieux	rue des Ormes
9683	2021-01-30	Maryse Tremblay	rue des Saules
9684	2021-01-30	Marie-Claude Lavoie	rue des Peupliers
9685	2021-01-30	Michael Audit	rue des Saules
9687	2021-02-01	Jenny Fortier	rue des Bouleaux
-9688	2021-02-02	André Daigle	rue des Pommiers
9689	2021-02-02	Ermanse Degagné/Donald Fortier	place Noyelle
9690	2021-02-03	Denise Beaudoin/Mario Pothier	côte du plateau
9691	2021-02-05	Tania Bélisle	rue des Bouleaux

Donné à Lebel-sur-Quévillon

Ce 18 février 2021

Anik Racicot

Directrice générale et greffière p.i.

De:

Jacques Racicot

Envoyé:

25 janvier 2021 13:26

À:

Adjointe administrative

Objet:

règlement # 313

9656 TR Ŧi DQ UR TF LO DÉ GP' SI MX UMO AD CONSEK

Bonjour je vous fait parvenir le même courriel que ce matin J'ai oublier de m'identifier

Voici le texte

Bonjour

Sujet: projet règlement # 313 modifiant zonage # 284

Entendu que:

La mine Langlois possède environ 54 logements et 11 maisons à vendre Sans compter toutes les maisons de particulier qui sont aussi à vendre

Et les terrains inoccupés sans maisons

Je considère que de modifier le zonage pour permettre l'implantation

De logement de travailleurs (bunkhouse) pour les (fly in fly out)

Ne favorise pas l'implantation de gens dans ma ville ni le développement économique Pour toutes ces raisons je demande qu'un referendum soit tenu auprès de la population

Jacques Racicot

Provenance: Courrier pour Windows 10

×

L'absence de virus dans ce courrier électronique a été vérifiée par le logiciel antivirus Avast. www.avast.com

De:

Marjo Fred

Envoyé:

25 janvier 2021 18:31 Adjointe administrative

À: Objet:

Règlement no 313 Zone 53-M

Catégories:

Catégorie Violet

9658

DE TR TI

UP TP LO
SI GE DÉ
AD OMU IMA

CONSEIL

Par la présente, nous nous déclarons en désaccord avec cette modification au règlement de zonage. (Règlement no 313 Zone 53-M). Il y plusieurs maisons à vendre, ainsi que plusieurs immeubles d'habitation inoccupés dans notre municipalité. Donc, il n'y a pas lieu de construire une nouvelle infrastructure pour loger les travailleurs venant de l'extérieur. (Navettage) Ce genre de logement n'encourage nullement l'établissement de nouveaux résidents qui aurait pour effet de dynamiser notre ville.

Bien à vous,

René Deschamps Marjolaine Racicot

Lebel-sur-Quévillon JOY 1X0

Provenance: Courrier pour Windows 10

9660 **Adjointe administrative** TR TI UP LO De: Danielle Beauvais Envoyé: 26 janvier 2021 12:44 SI GR DÉ À: Adjointe administrative AD OMU بقبلها Objet: Consultation publique CONSELL

Je suis en désaccord avec cette modification de règlement et est-ce possible de d'expliquer plus clairement à la population qu'est-ce que ce changement va impliquer pour que les gens comprennent cette consultation publique.

Mario Pelletier

Envoyé de mon iPhone

REÇU

De:

yvette canuel 🚛

Envoyé:

26 janvier 2021 12:58

À:

Adjointe administrative

Objet:

Règlement 313

Bonjour,

J'aimerais avoir quelques renseignements concernant le règlement 313.

Quelles sont les zones affectées par ce règlement.

Est-ce que tout citoyen habitant peut contester ce règlement?

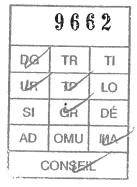
Pourquoi avons-nous besoin de nouvelles constructions, quand plusieurs maisons sont à vendre et que plusieurs blocs à logements sont disponibles pour de la location.

Fernand Roberge

, rue des Saules Lebel-sur-Quévillon

_

Provenance: Courrier pour Windows 10



De:

Viateur Pelletier

Envoyé:

26 janvier 2021 14:19

À:

Adjointe administrative

Objet:

Objet: Projet de reglement #313 modifiant le zonage #284

9663

IH III
UK TV LO
SI GK DÉ
AD OMU NA
CONSEK

A qui de droit,

Je suis compte et je voudrais avoir combien ça prend de personnes qui sont comptent pour qu'on ait un référendum a ce sujet.

Bien a vous,

Viateur Pelletier





Je voudrais connaître la raison du changement de zonage sur le boulevard Quevillon

J'entends des rumeurs mais je veux savoir la vrai raison y a pourtant plusieurs maison a vendre et meme des immeubles a logement .

Mon garcon vient juste de signer une promesse d'achat et le pret hypotecaire est accepter. Je pense que si ont veux voir notre ville grandir sa prend plus de payeurs de taxes

Se que je remarques ont laisse place meme apres le demarrage au drive-in/drive-out

Téléchargez Outlook pour iOS

REÇU 27 JAN. 2021



Dans votre avis public du 21 janvier dernier concernant le changement de zonage, vous mentionnez ceci:

"Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire."

Pourriez-vous svp me faire parvenir la réglementation officielle à cet égard ainsi que la façon dont vous envisagez d'offrir aux citoyens la possibilité de demander un tel référendum compte tenu de la fermeture des bureaux de l'hôtel de ville.

Je vous suggère de mettre un formulaire sur votre site pour permettre la signature en ligne.

Merci

Rémy Lalancette
Pruniers
Lebel-sur-Quévillon

Adjointe adminis	strative		96	57
De: Envoyé:	no-reply@lsq.quebec 27 janvier 2021 18:59	19x	TR TP	TI LO
À: Objet:	Adjointe administrative Plaintes, requêtes, informations	SI	GR	DÉ
		AD	OMU	Mar



Plaintes, requêtes, informations

En provenance de <u>Isq.quebec</u>

Envoyé	Le mercredi 27 janvier 2021 à 18:59
Prénom	Claude
Nom	Clermont
Courriel	
Téléphone	
Message	 Nous avons déjà des maisons à vendre, environ quarante cinq et une dizaine de roulottes Il y a aussi les blocks de Nyrstar ou il doit y avoir une possibilité logé du monde Si il y a une habitation collective qui est construite à qui pourrons nous vendre nos maisons et ou nos roulottes et ou loué les appartements Je crois que nous n'avons pas besoin d'habitation collective, nous avons besoin de gens qui achètent nos maisons et nos roulottes dont plusieurs sont présentement vident Nous avons besoin de payeurs de taxe et de gens qui vont s'impliquer dans notre communauté en demeurant ici à Lebel-sur-Quevillon et non de Fly in Fly out
Adresse	Rue Des Épinettes
apt.	
Ville	Lebel-sur-Quievillon REÇI

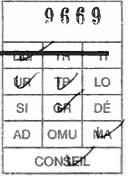
Code postal	J0Y 1X)0
Autre	Règlement 313 modifiant le règlement de zonage numéro284

Courriel envoyé par Vortex Solution.

De: Envoyé: no-reply@lsq.quebec 28 janvier 2021 10:30 Adjointe administrative

À: Objet:

Plaintes, requêtes, informations





Plaintes, requêtes, informations

En provenance de <u>Isq.quebec</u>

Envoyé	Le jeudi 28 janvier 2021 à 10:29
Prénom	Marthe
Nom	Dubé Caron
Courriel	
Téléphone	
Message	 Je ne suis pas d'accord à ce qu'il construise une nouvelle habitation collective. Nous avons déjà des maisons et des roulottes à vendre. Il y a les blocks à appartements au nombre de six à moitié habités. S'il bâtisse cette habitation collective, à qui pourrons nous vendre nos maisons et ou louées nos appartements. Nous avons besoin de gens qui achètent nos maisons et nos roulottes et qui paieront des taxes tout en s'impliquent dans notre ville ici à Lebel Sur Quevillon.
Adresse	Rue des Ormes
apt.	
Ville	Lebel sur Quevillon
Code postal	JOY 1X0

Courriel envoyé par Vortex Solution.

9670 **Adjointe administrative** QQ TR TI De: Cynthia Bernier 💳 4B TP LO Envoyé: 28 janvier 2021 12:32 À: Adjointe administrative SI CO DÉ Objet: Consultation publique règlement 313 AD OMU MA **Catégories:** Catégorie Violet

CONSER

Bonjour

je me questionne sur la pertinence de ce changement d'utilisation de cet emplacement pour notre communauté. Les personnes ayant besoin de ce type d'hébergement peuvent facilement combler ce besoin avec les propriétés disponibles présentement sur notre territoire. Il y a présentement au delà de 50 propriétés résidentielles en vente par l'intermédiaire d'un courtier immobilier en plus de toutes celles en vente par les propriétaires. Les possibilités sont nombreuses.

Merci

Cynthia Bernier Courtier immobilier résidentiel Lebel-sur-Quevillon, le 29 janvier 2021

Madame Anik Racicot Directrice générale par intérim Ville de Lebel-sur-Quévillon 500, Place Quévillon Lebel-sur-Quévillon (QC) JOY 1X0

	967	7 1
DG	TR	TI
UB/	TP	LO
SI	CHR	DÉ
AD	OMU	NAA
CONSEIL		

Objet: Premier projet, Règlement d'urbanisme 313, Zone 53-M

Madame,

Pour faire suite à la conversation téléphonique entre vous et M. Eric Bouchard, jeudi, le 28 janvier 2021, j'ai été à regret d'apprendre que la municipalité a encore des projets de campements pour travailleurs sur notre territoire.

Sachez que la reprise des activités de la papetière nous a été bénéfique. Ayant un établissement d'hébergement nous ne pouvions que nous en réjouir. Nous sommes très reconnaissants envers Chantier Chibougamau et nous entretenons de très bonnes relations avec eux. Il ne faut pas oublier que les années qui ont précédés cette reprise ont été pénibles pour nous tous. En espérant que, pour nous, cette reprise perdurera dans le temps et qu'elle ne sera pas mise en péril suite à la prise de certaines décisions que nous avons de la difficulté à comprendre aujourd'hui.

Le manque de communication entre vous et moi me désole beaucoup. J'aurais été reconnaissante d'avoir été mise au courant de ce changement de zonage. Étant propriétaire d'un terrain de cette zone, je pense que cela aurait été une normalité. Je suis de bonne foi, je me suis opposé jusqu'ici à aucun développement de camps, chambres ou autres pour héberger les travailleurs. De plus, je tolère l'hébergement illégal depuis des années sans faire de plaintes.

Sachez que j'ai perdu mon plus gros client (equippe equis deux ans, ce qui m'a occasionné des pertes financières très importantes en saison estivale. Une relation de 25 ans s'est terminé à ce moment-là sans aucune explication de part et d'autre.

Je suis consciente que Nordic ont des besoins de logements pour travailleurs. C'est certain que ce complexe nous a enlevé des revenus dont nous avions cruellement besoin mais ce développement était nécessaire pour eux. Le problème est qu'à force de développer ce genre d'hébergement, notre ville deviens dénaturé et on s'éloigne de plus en plus de l'objectif important de faire venir des familles ici. Notre demande en hébergement est en baisse (antérieur covid) et cette nouvelle augmentation de l'offre d'hébergement pour travailleurs

REÇU 2 9 JAN. 2021

donnera assurément comme résultat de mettre mon entreprise en sérieuse difficulté. Ça m'inquiète beaucoup!

L'objectif d'un développement est d'atteindre un équilibre. C'est important d'encourager ses entreprises et faire en sorte qu'ils ne se retrouvent pas en difficultés. Nous devons tous avoir notre part et la mienne s'éffrite de plus en plus. Peut-être que tout ceci est justifiable mais pour l'instant, mon taux d'occupation ne le justifie pas du tout et le peu d'explication que j'en ai aussi.

Donc, ma demande est simple : qu'est ce qui justifie cet ajout? Si je n'ai pas de réponses à cette question qui est légitime, je vais devoir m'opposer à ce changement de zonage.

Vous en remerciant à l'avance, je vous prie d'agréer, Madame, mes salutations distinguées.

FOR the said of the said

Marie-Christine Mailhiot
boulevard Quévillon C.P. 1
Lebel-sur-Quévillon (QC)
JOY 1X0

Telephone: 819-7

De:

Sebastien Belzile

Envoyé:

31 janvier 2021 22:51

À: Objet: Adjointe administrative Avis sur le Règlement de zonage pour habitation collective.

	967	2
De/	TR	T
WX	L ^p	LO
SI	CA A	ĐÉ
AD	OMU	MA
COMBEIL		

Bonjour Anick, je suis totalement contre se projet, car il auras un impact négatif sur la croissance de nôtre qualité de vie communautaire. Il y à asser de résidence à vendre en ville pour y aceuillir des nouvelles famille. Deplus, il y a bon nombre de citoyens compétant sans emploie qui pourrait être engager par Nordic Kraft au lieux de faire venir des travailleurs de l'extérieure qui ne contriburon que très peut à nôtre économie locale. Merci. Sébastien Belzile.

RECU 01 FEV. 2021

De:

Richard Thomas

Envoyé: À: 31 janvier 2021 20:43

Adjointe administrative

Objet:

Projet règlement 313

	96	73
ne	TR	TI
TAB/	TD	مد
SI	¢A.	DÉ
AD	OMU	WA
С	ONSE	L

Complètement en désaccord avec ce projet qui permettrait à Nordik Craft d'installer des maisons ou bâtiments de type résidentiel sur le boulevard Quévillon, nous privant d'espaces déjà rare pour le commerce de proximité et créant un paysage urbain déstabilisant visuellement, déplus pourquoi en sommes nous rendus à une consultation publique alors que la municipalité aurait dû refusé d'emblée dès le départ. Pour moi sait NON Envoyé de mon iPhone

REÇU 01 FEV. 2021

9674 **Adjointe administrative** De TR Sylvie Tremblay De: UR V LO 31 janvier 2021 19:33 Envoyé: À: Adjointe administrative GA DÉ SI AD OMU

Je m'oppose au projets

Sylvie Tremblay

REÇU

CONSEL

0 1 FEV. 2021

9675 **Adjointe administrative** De: Daniel Landry 🛑 UN' LO Envoyé: 31 janvier 2021 17:15 SI DÉ À: Adjointe administrative ΜA Objet: Nordic kraft AD OMU CONSEIL

Moi ce qui me déçoit le plus c'est qu'ils veulent bâtir des campements pour les travailleurs de l'extérieur rien de bon pour la ville tandis que mon fils qui est né à quevillon et qui a laissé sa job à matagami où il travaillait depuis 5 ans à été choisie pour le cours des pâtes à quevillon avec promesse d'une job assurée chez Nordic kraft, il a réussi son cours avec succès, mais Nordic kraft ne l'on pas engagé, il avait fait de beaux projets et était heureux de revenir dans sa ville, il est maintenant en chômage et ont voit les gens de l'extérieur venir travailler ici en grand nombre très décourageant, aucune confiance en Nordic kraft et leurs projets.

Daniel Landry

des boisées c.p

Lebel sur quevillon Joy 1x0

Tél:

REÇU

De: Envoyé:

Objet:

marie-hélène bouchard

À:

31 janvier 2021 13:04 Adjointe administrative Consultation publique

	96	76
Da	TR	TI
U.	TP/	10
SI	GP	DÉ
AD	OMU	HA.
C	ONSEI	L

Bonjour, concernant le projet de règlement 313, je m'y oppose car je crois que se serait très néfaste pour notre municipalité. Il y a beaucoup de maisons à vendre présentement et de blocs disponibles avant d'encore faire d'autre habitation pour des travailleurs. On veut pas que notre ville devienne une ville dortoir et ce projet l'emmène directement dans cette direction.

Marie-Hélène Bouchard

des sapins cp

Lebel-sur-Quévillon, J0Y1X0

0 1 FEV. 2021

9677 Adjointe administrative QØ TI WA LO De: Sylvie Petit SI DÉ Envoyé: 31 janvier 2021 12:03 À: Adjointe administrative MA AD OMU **Objet:** Projet 313 CONSEIL

Mme Anik Racicot,

Considérant le nombre de maisons à vendre dans notre municipalité et de logements inhabités, je trouve insultant le projet de zonage qui bloque la possibilité de revenus importants pour les citoyens.

N'oubliez pas vos Quévillonnais, payeurs de taxes et investisseurs, qui ont cru en notre ville et qui ont participé à l'effort d'une ville en bonne santé économique et qui attendent aujourd'hui une certaine reconnaissance!

Sylvie Petit et Francis St-Laurent

des Saules

Lebel-sur-Quévillon

Envoyé de mon iPad

RECU

1 FEV. 2021

De:

Gisèle

Envoyé:

31 janvier 2021 11:51

À:

Adjointe administrative

Objet:

Zonage

9678

UM TV LO
SI GM DÉ
AD OMU MA

CONSEIL

Je m'oppose TRES fermement a la modification de zonage.

Ca n'apporte absolument RIEN a notre ville et même qu'elle enlaidie et dépérie lentement.

Aux décideurs et élus de la ville, si vous ètes fiers de votre ville et voulez garder le sentiment d'appartenance a notre communauté, alors pensez et agissez en gens de cœur.

J'aime Ma VILLE et elle restera toujours Ma ville et MA grande famille depuis 45 ans.

ROLLAND DRAPEAU GISELE BOUCHER

DES ORMES

LEBEL SUR QUÉVILLON.

Provenance : Courrier pour Windows 10

×

Garanti sans virus. www.avast.com

REÇU

11 1 FEV, 2021

De:

Anne-Sophie C. Pich

Envoyé:

31 janvier 2021 06:41

A: Objet: Adjointe administrative Non au projet n°303 n°284

Voici mes arguments.

	96	79
DØ	TR	TI
UH	W	LO
SI	GA	DÉ
AD	ОМИ	10A
С	ONSE	



Il faudrait qu'il mettre l'emphase d'engager des gens de Quevillon avant tout. Penser au besoin de tous au lieu du besoin unique de l'usine.

On est dans une ville fantôme les habitants son négligé. Il priorise d'engager des gens a l'extérieur avant tout et surtout assure toi d'avoir un bon diplôme aussi non tu ne peux être engagé. Ajouter une deuxième phase va uniquement faire en sorte qu'il y aura encore plus de travailleur de l'extérieur en horaire 7/7. Et non de donner goût à des travailleur de s'installer ici. En plus que quand ils arrivent ici ils peuvent faire aucune activités parce que la ville à tout coupé ça !! eur visite se résume a travailler prendre une bière dans leur cuisine commune en finissant de travailler et aller dormir aucune possibilité de faire une activité !!

Commencer plutôt a donner vie à la ville!!

- une patinoire exterieur? Il y en a pas pourtant c'est bon du sport pleine air aussi non bien faut que tu fasse de la route pour en faire.
- louer de la raquette et des ski de fond (uniquement le samedi dimanche de 10/4) si tu veux en faire la semaine tu fait quoi? C'est pas tout le monde qui en à
- un parc à chiens pour faire socialiser nos chiens je remarque que une maison sur deux à un chiens voir même deux! Ce n'est pas tout le monde qui peut s'offrir d'avoir une cour cloturé nos chiens aimerait tellement ça pouvoir s'épanouir a courrir et jouer. Par contre si tu laisse tes chiens lousse dehors tu vas avoir une amende
- une montagne de neige juste pour dire que les enfants pourrait aller glisser ?

Et j'en passe......

Il y a beaucoup de manquement dans cette ville et de négligence offrir des attraits touristique ajouter des choses en premier lieu à la place d'avoir des bénévoles qui sont d'ailleurs épuisé, la ville pourrait s'impliquer et voir a créer des nouveaux emplois de cette façon.

Une chance même qu'on est en pandemie et que beaucoup de compagnie offre de Montréal ou ailleur du télé-travail il n'y a pas beaucoup d'options d'emplois. Alors là VILLE implique toi et NORDIC priorise les gens d'ici en premier lieu!!

Voici mon opinion d'une fille qui à déménagé de Montréal pour venir ici en juin dernier et qui est déçu des décisions prises ici!!

Anne Sophie des cèdres LSQ

REÇU

0 1 FEV, 2021

De: Line Courtois

Envoyé: 30 janvier 2021 21:22 À: Adjointe administrative

Objet: Projet de campement

	9680		
DUS	TR	TI	
6	10	LO	
SI	OR	DÉ	
AD	OMU	MA	
C	ONSE	L	

Il serait plus que primordial de ne pas accepter le projet de campement pour les employés de Nordik Kraf. Lors de la rencontre avec la population la compagnie avait bien mentionnée qu'il encouragerait le plus possible à ses employés de venir s'établir à Lebel-sur-Quevillon avec leur famille pour le bien de la municipalité.

Envoyé de mon iPad

REGU

9681 **Adjointe administrative** DO TR TI مجن TO LO De: carole bruneau 📹 Envoyé: 30 janvier 2021 20:56 SI DÉ GP/ À: Adjointe administrative AD OMU 104 Objet: Projet 313 CONSEIL

Je suis contre le projet. Il y a beaucoup de maisons à vendre dont la mienne. Carole Bruneau des Erables.

REÇU

11 FEV. 2021

	0	0		96	82
Adjointe administrative			DE	TR	TI
De:	cécile hervieux	7	w	1	LO
Envoyé:	30 janvier 2021 20:22		SI	(GA	DÉ
À: Objet:	Adjointe administrative Opposition projet 313		AD	OMU	401A
- .,,	opposition project 515		С	OUSE	IL

Je suis cotre la proposition de dé zonage pour du projet de campement Nordic

Envoyé de mon iPhone

REÇU 01 FEV. 2021

9683 **Adjointe administrative** De: Maryse Tremblay 0 LO Envoyé: 30 janvier 2021 19:54 SI DÉ À: Adjointe administrative Objet: zone mixte 53-M le long du boulevard Quévillon AD OMU W

Totalement en désaccord avec Le projet de règlement no 313 modifiant le règlement de zonage no 284 de la Ville de Lebel-sur-Quévillon afin de créer une nouvelle zone mixte 53-M le long du boulevard Quévillon!

Envoyé de mon iPad

REÇU 0 1 FEV, 2021

CONSEIL

Adjointe administrative 9684 QQ TR De: Marie-Claude Lavoie W 1 Envoyé: 30 janvier 2021 19:47 LO À: Adjointe administrative SI 32 DÉ / AD OMU À l'attention de Madame Anik Racicot CONSEIL

Bonjour,

Je ne suis pas en faveur de la seconde phase de campement. Car il y a plein de maisons à vendre et nous devons garder nos travailleurs ici. Moi, mon chum travaille encore à l'extérieur malgré tous les cvs donner. Donc ils doivent prendre des personnes qui résident ici en premier et qui veulent résider ici aussi. Surtout avec le covid.

Marie-Claude Lavoie
, rue des Peupliers
Lebel-Sur-Quévillon

REÇU

De:

Michael audit

Envoyé:

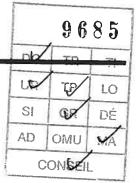
30 janvier 2021 11:59

À:

Adjointe administrative

Objet:

Non au projet Nordic kraft



Non au projet de modification de zonage pour habitation collective

Ça fait 1 ans que j'essaye de vendre ma maison a lebel sur Quévillon et je ne suis pas capable, il a énormément de maison a vendre déjà a dans le Village

rue des saules Lebel-sur-quevillon Michael Audit

REÇU

De:

Jenny Fortier

Envoyé:

1 février 2021 19:42

À:

Adjointe administrative

Objet:

Contre le projet de règlement no 313

9687				
DG	TR TI			
UR	te	LO		
SI	GR	DÉ		
AD	OMU	NA		
CONSEIL				

Lebel-sur-Quévillon le 1er février 2021

Madame Anik Racicot Directrice générale 500, Place Quévillon Lebel-sur-Quévillon (Québec) JOY 1X0

Madame Racicot,

Je vous écris, aujourd'hui, afin que vous sachiez ce que je pense du premier projet de règlement numéro 313 « RÈGLEMENT 313 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMERO 284 ».

En ma qualité de citoyenne de Lebel-sur-Quévillon opposée à ce projet, je vous demande de ne pas accepter cette demande de et d'abandonner ce projet.

En effet, ce projet aurait de lourdes conséquences pour la ville ainsi que tous ces habitants. conséquence : le taux des maisons à vendre augmenterait, les travailleurs de Nordic Kraft ne voudraient pas venir s'installer ici avec leurs familles, ce qui augmenterait la pénurie de main d'œuvre, l'économie ne ferait pas fleurir nos commerces d'ici puisque les gens repartiraient aussitôt leur quart de travail terminé, etc. Pour toutes ces raisons et plus, je souhaite que ce projet soit définitivement retiré. Vous voudrez bien mettre ladite demande à l'ordre du jour de la prochaine réunion du conseil municipal.

En espérant que vous entendrez ma demande, veuillez agréer, Madame la directrice générale, l'assurance de ma considération distinguée.

Jenny Fortier

rue des Bouleaux

Lebel-sur-Quévillon (Québec) JOY 1X0

REQUI

		\circ		96	88
Adjointe administra	tive		de	TR	TI
De:	andre daigle		UZ	IP	LO
Envoyé:	2 février 2021 08:59		SI	GR	DÉ
À: Objet:	Adjointe administrative modification de zonage		AD	ОМИ	WK
	modification de zonage				Ĺ

Je suis contre la modification de zonage proposer par nordikraft .il y a assez de maison à vendre et de bloc appartements .il on juste à donner des incitatif comme Domtar dans le temps. André Daigle des pommiers

RECU

92 FEV. 2021

Lebel-sur-Quevillon 3/01/2021 Mme Arick Racicot 500 Pl. Quévillon Concernant le projet "Modification de Zonage pour habitation collective nous disons " non"

Il y a beaucoup de maisons à "vendre" à Quévillon et des raisons valabes.

EXEMPLE Se raprocher de personnes qui demandent des soins

Vieillin et vouloir être près de notre famille Ect

Down Hall

Ermanse Degagné

• Pl. Noyelle Quevillon

RECU

Merci de votre Attention!

me de Lebel-sur-Quévillor

9690

De:

Denise B.

Envoyé:

3 février 2021 12:44

À:

Adjointe administrative

Objet:

Modification du règlement de zonage

	0 0	0 0		
DE	TR	TI		
UR	TE	LO		
SI	GP/	DÉ		
AD	OMU	Ma		
CONSEIL				

Monsieur le maire Poirier,

Denise et moi sommes en total désaccord avec la proposition de modification du règlement de zonage #284.

Nous demandons au conseil municipal de reconsidérer sa décision afin de tenir compte de l'opinion de plusieurs citoyens.

Nous sommes Quévillonnais et fiers de l'être.

Mario Pothier

Denise Beaudoin

Côte du Plateau

Lebel-sur-Quévillon, Qc

Envoyé de mon iPad

9691 **Adjointe administrative** TI UR v LO De: Tania Bélisle Envoyé: 5 février 2021 08:46 GA SI DÉ À: Adjointe administrative WA OMU AD **Objet:** Je m'oppose au projet CONSEIL

Bonjour,

l'entreprise s'était engagée à encourager ses employés à venir s'installer ici avec leur famille. Le nombre de maisons disponibles, de chambre et d'appartement sont pour moi une raison valable pour m'opposer au projet. Ce projet nuirais à la ville de Lebel-Sur-Quevillon.

Tanis Bélisle

rue des Bouleaux
Lebel-Sur-Quevillon
JOY 1X0

Provenance: Courrier pour Windows 10

REÇU

05 FEV. 2021

9700 Adjointe administrative De: Emilie Petit Envoyé: 5 février 2021 15:13 WAY TP LO À: Alain Poirier, Adjointe administrative **Objet:** DÉ Pétition projet : Opposition à la construction d'hébergement des travailleurs Nordic Pièces jointes: Signatures pétition.pdf; Commentaires pétition.pdf AD **OMU** MA CONSEIL

Bonjour M. Poirier,

Tout d'abord, je tiens fermement à vous dire que je suis en désaccord avec le projet en entier qui a été décidé dans le dossier de Nordic Kraft concernant la construction d'habitations collectives pour les travailleurs. Vous avez manqué de transparence envers vos citoyens. Des décisions d'une importance majeure pour notre économie ont été prises en 2019 quand vous avez décidé de travailler un nouveau plan d'urbanisme et qui a maintenant un impact sur le futur de notre municipalité. De plus, je vois un énorme conflit d'intérêts, car vous et au moins 3 de vos conseillers sont à l'emploi de Nordic.

De plus, la dernière présentation que les dirigeants de Nordic ont faite au citoyen remonte à juin 2019. Ceux-ci ne respectent pas vraiment leur engagement de faire prospérer notre ville en attirant de nouvelles familles, il contribue plus tôt au Fly in Fly out. Ne venez pas me faire accroire que cette solution est viable pour notre municipalité!!! Il y a présentement suffisamment de maisons en vente sur notre territoire pour loger les travailleurs de l'extérieur. C'est crucial pour l'économie, pour la vie communautaire, les écoles, sports, loisirs, services professionnels, etc. nous avons besoin que de nouvelles familles s'établissent ici.

Un bon maire se doit d'être à l'écoute de ses citoyens et dans ce cas-ci, je crois qu'ils vous ont énormément démontré leur désaccord. Vous avez reçu beaucoup de courriel et maintenant je vous fais parvenir une pétition que j'ai déposée sur les réseaux sociaux dans les derniers jours qui en ce moment s'élèvent à 450 signatures. Vous y trouverez aussi en pièce jointe, les commentaires reçus sur le site web de la pétition.

Je crois sincèrement qu'il n'est pas trop tard pour un référendum ou refuser la vente de nouveaux terrains. Si le projet est refusé pour le dézonage, vous pouvez refuser de vendre à Nordic les terrains au bout des boisées. Nordic ne possède aucun de ces terrains présentement. Donc lors du zoom vous avez mentionné qu'il construirait peut importe le choix de dézoner ou non, mais dans les faits, ils ne sont pas propriétaires donc si je comprends bien, la Ville aurait encore le pouvoir de refuser ??

À vous de voir si l'opinion de vos citoyens compte vraiment à vos yeux.

