



Lebel-sur-Quévillon
Le cœur de la Jamésie

BUDGET 2021

DISCOURS DU MAIRE



22 DÉCEMBRE 2020

PRÉSENTATION AUX CITOYENNES ET CITOYENS

Le cœur de la Jamésie

MOT DU MAIRE

Chers Quévillonnaises et Quévillonnais,

Le conseil municipal est heureux de vous présenter le budget 2021 de la Ville de Lebel-sur-Quévillon. Notre budget est le résultat d'un long et rigoureux processus de travail concerté entre les différents directeurs des services municipaux et les membres du conseil municipal.

Notre marge de manœuvre budgétaire est balisée par nos obligations d'opérations et d'investissements, mais aussi par la réalité financière de nos citoyens. Plusieurs événements survenus en 2020, que l'on pense à la pandémie de la COVID-19, à l'incendie du garage municipal ou au vol d'équipements, nous ont obligés à revoir nos priorités budgétaires 2020 et 2021.

Nos choix dans les précédents budgets priorisaient d'abord l'achèvement des projets identifiés qui couvrent nos besoins essentiels, tels que les infrastructures d'eau potable et d'eaux usées, l'entretien de notre réseau routier et d'éclairage, l'achat d'équipements nécessaires au bon fonctionnement des services et le maintien de notre qualité de vie à tous.

En 2021, nous reprenons donc l'analyse et la réfection de notre système d'eau potable parmi nos quelques projets d'immobilisation déjà ciblés.

Pour nos projets d'immobilisations triennaux, la Ville devra procéder à une mise à niveau des infrastructures municipales qui sont âgées de 55 ans ainsi qu'à la réfection de nos infrastructures routières.

En 2020, notre municipalité a partiellement connu un essor économique au niveau industriel. La première phase de l'évaluation foncière de l'usine de Nordic Kraft fut complétée. Elle visait les travaux de rénovation qui ont été réalisés au cours de l'année. La deuxième phase de l'évaluation foncière de l'usine se poursuivra en 2021 lorsque la commercialisation du produit fabriqué sur le site sera confirmée. Ce qui déterminera l'évaluation foncière finale qui devrait subir une augmentation.

FAITS SAILLANTS DU BUDGET 2021

- Diminution du taux de base de la taxe foncière résidentielle en considération du rôle triennal d'évaluation pour les années 2020-2021-2022.
- Implantation de la taxe spéciale à la suite de l'acquisition du camion de collecte de matières résiduelles.
- Augmentation de la taxe sur les services des ordures due à l'augmentation des frais de disposition au centre de recyclage de Val-d'Or.
- Diminution des transferts et en-lieu de taxes gouvernemental.
- Implantation du principe utilisateur payeur à l'aéroport municipal.

INFRASTRUCTURES INFORMATIQUES

- En 2021, les applications municipales (PG Solutions) ne seront plus supportées par le système d'exploitation en vigueur sur nos serveurs qui sont maintenant désuets. Nous procéderons à l'achat de nouveaux serveurs qui permettront l'implantation du télétravail, si nécessaire.

TRAVAUX PUBLICS

- Construction du garage municipal par l'entreprise Hardy Construction au coût de 3 573 000 \$.
- Depuis le mois de novembre 2020, la Ville assume la gestion du déneigement à l'interne. Cette décision a été prise à la suite de l'augmentation des coûts de déneigement lors de la réception des appels d'offres externes.
- Le projet de déneigement permet d'amortir les coûts sur les 10 prochaines années, incluant l'achat d'équipements. L'embauche de travailleurs saisonniers de notre milieu et la conclusion d'une entente avec le Syndicat ont permis la réalisation de ce dossier.
- Achat des équipements de sécurité de l'aéroport, projet débuté en 2019.

HYGIÈNE DU MILIEU

- La Ville achèvera l'inspection diagnostique des réseaux aqueduc principalement la station de pompage et le château d'eau pour ensuite débiter la réfection de ces infrastructures.

LOISIRS ET CULTURE

- À la suite de l'analyse de l'état des infrastructures du centre communautaire et des annexes en 2019, la Ville doit prioriser les actions à prendre et aller de l'avant avec la réalisation des travaux par le biais d'un règlement d'emprunt au cours des prochaines années.
- En 2021, des travaux d'entretien doivent être effectués à la bibliothèque (fuite d'eau sur la toiture, infiltration d'eau par une fenêtre). Une évaluation de l'état des lieux sera effectuée avant le début des travaux.
- À l'automne 2021, nous procéderons à la réfection du réseau électrique du camping municipal. Le réseau actuel est en fin de vie, n'est plus sécuritaire et ne supporte pas les charges de plus en plus élevées des utilisateurs.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- En 2021, nous entamerons la deuxième phase du projet multilogement. Nous avons mandaté le Groupe de Ressources Techniques (GRT) de Val-d'Or qui procède actuellement à une préétude de faisabilité. Le rapport présenté au début de l'année 2021 nous orientera quant aux démarches à entreprendre au cours de l'année.
- En 2021, nous orienterons notre développement vers la diversité économique et l'agriculture sera le principal pôle visé. À cet effet, une analyse et une étude de marché seront complétées. Elles orienteront les actions à prendre et permettront de cibler des projets.

COMITÉ 5000

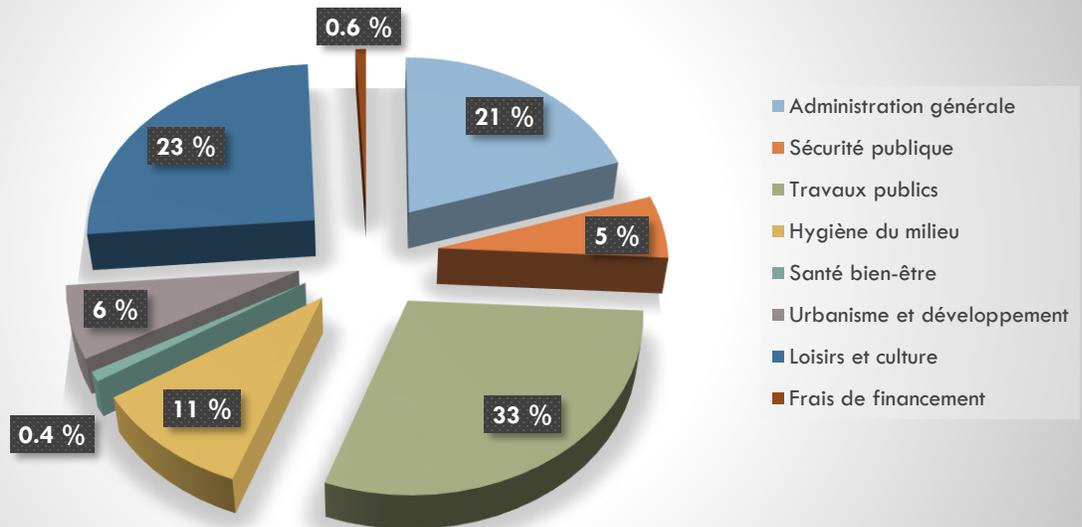
- La Ville entend favoriser davantage l'implication citoyenne. Elle affectera une partie de son budget d'immobilisations annuel à un processus de budget participatif citoyen.
- Nous débuterons le processus de création de l'image de marque de la Ville de Lebel-sur-Quévillon.

BUDGET D'OPÉRATION 2021

Le budget d'opération en 2021 s'élève à **6 828 026 \$**.

	2021	2020	2019	Variation 2020/2021
REVENUS				
Taxes foncières	3 716 965 \$	3 227 085 \$	2 937 660 \$	489 880 \$
En-lieux de taxes	249 700 \$	272 885 \$	286 340 \$	(23 185 \$)
Autres revenus	1 172 090 \$	1 015 470 \$	922 360 \$	156 620 \$
Transferts	1 635 845 \$	2 161 340 \$	2 009 350 \$	(525 495 \$)
TOTAL DES REVENUS	6 774 600 \$	6 676 780 \$	6 155 710 \$	97 820 \$
DÉPENSES				
Administration générale	1 456 305 \$	1 325 685 \$	1 237 240 \$	130 620 \$
Sécurité publique	350 377 \$	335 370 \$	333 725 \$	15 007 \$
Travaux publics	2 230 182 \$	2 248 880 \$	1 877 585 \$	(18 698 \$)
Hygiène du milieu	721 480 \$	697 560 \$	671 260 \$	23 920 \$
Santé bien-être	24 600 \$	24 100 \$	28 100 \$	500 \$
Urbanisme et développement	402 329 \$	463 795 \$	384 430 \$	(61 466 \$)
Loisirs et culture	1 600 253 \$	1 559 625 \$	1 541 120 \$	40 628 \$
Frais de financement	42 500 \$	35 845 \$	50 500 \$	6 655 \$
SOUS-TOTAL DES DÉPENSES	6 828 026 \$	6 690 860 \$	6 123 960 \$	
Remboursement location-bail	0 \$	25 000 \$	60 000 \$	
TOTAL DES DÉPENSES	6 828 026 \$	6 715 860 \$	6 183 960 \$	112 166 \$
EXCÉDENT/DÉFICIT AVANT AFFECTATIONS	(53 426 \$)	(39 080 \$)	(28 250 \$)	
AFFECTATIONS				
Du surplus non affecté	53 426 \$			
Du surplus affecté au Comité 5000		39 080 \$		
Du surplus affecté au maintien des taxes			28 250 \$	
TOTAL	53 426 \$	39 080 \$	28 250 \$	

DÉPENSES



RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION

Le rôle triennal d'évaluation 2020-2021-2022 déposé par la firme d'évaluation Société d'Analyse Immobilière DM inc. en est à sa deuxième année. On y constate en 2020 une augmentation des valeurs imposables de 13 202 000 \$ portant le rôle imposable à 146 215 600 \$.

Variation de la valeur imposable totale							
Catégories de propriétés	Résidentiel	Maison mobile	6 logements et plus	Non résidentiel (INR)	Industriel	Terrain vague desservi (TVD)	Total
2019	85 194 935 \$	7 905 000 \$	2 565 000 \$	10 212 915 \$	5 853 250 \$	154 000 \$	111 885 100 \$
2020	103 069 205 \$	8 714 000 \$	3 620 000 \$	10 908 395 \$	6 403 500 \$	298 500 \$	133 013 600 \$
2021	109 038 345 \$	8 754 000 \$	3 620 000 \$	11 332 605 \$	13 182 150 \$	288 500 \$	146 215 600 \$
Variation	5 969 140 \$	40 000 \$	0 \$	424 210 \$	6 778 650 \$	(10 000 \$)	13 202 000 \$
%	5.5	0.5	0	3.7	51.4	(3.5)	9.0

VARIATION DES VALEURS FONCIÈRES MOYENNES

Catégories de propriétés	Résidentiel	Maison mobile	6 logements et plus	Non résidentiel (INR)	Terrain vague desservi (TVD)
2019	100 840 \$	54 144 \$	233 182 \$	127 660 \$	9 060 \$
2020	122 366 \$	59 279 \$	329 100 \$	133 029 \$	13 568 \$
2021	123 319 \$	60 372 \$	329 100 \$	138 203 \$	13 738 \$
Variation 2020/2021	953 \$	1 093 \$	0 \$	5 174 \$	170 \$

TAXATION

Le budget de la Ville de Lebel-sur-Quévillon repose sur deux bases de taxation. Dans un premier temps, la taxe est établie par rapport à l'évaluation municipale et selon chaque catégorie d'immeubles.

Dans un deuxième temps, la base de taxation repose sur les services directs, tels que l'approvisionnement en eau potable, la cueillette des ordures ménagères et recyclables, de même que le service des égouts.

Taux de taxation (par 100 \$ d'évaluation)					
	Résidentiel	6 logements et plus	Non résidentiel (INR)	Industriel	Terrain vague desservi (TVD)
2019	1,73 \$	1,92 \$	3,73 \$	4,85 \$	3,46 \$
2020	1,61 \$	1,63 \$	3,73 \$	4,97 \$	3,22 \$
2021	1,59 \$	1,63 \$	3,75 \$	5,01 \$	3,22 \$
Acquisition camion de collectes résiduelles	0,02 \$	0,02 \$	0,05 \$	0,06 \$	0,04 \$
Variation 2020/2021	0 \$	0,02 \$	0,07 \$	0,10 \$	0,04 \$

En 2021, une taxe spéciale variable selon les catégories d'immeubles est instaurée pour l'acquisition du camion de collecte de matières résiduelles par règlement d'emprunt.

Taxes de services résidentiels				
	2021	2020	2019	Variation 2020/2021
Eau	217 \$	217 \$	213 \$	0 \$
Ordures	113 \$	90 \$	88 \$	23 \$
Égouts	100 \$	100 \$	98 \$	0 \$
Total	430 \$	407 \$	399 \$	23 \$

Variation du compte de taxes pour une résidence					
	2021	2020	2019	Variation 2020/2021	%
Valeur moyenne	123 319 \$	122 366 \$	100 840 \$	953 \$	
Taxes foncières	1 985 \$	1 970 \$	1 745 \$	15 \$	
Taxes de services	430 \$	407 \$	399 \$	23 \$	
Total du compte de taxes	2 415 \$	2 377 \$	2 144 \$	38 \$	1,5 %

En 2021, le compte de taxes sera payable en quatre versements aux dates suivantes :

- **1^{er} avril**
- **1^{er} juin**
- **1^{er} août**
- **1^{er} octobre**

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, si un versement n'est pas effectué dans les délais prévus, des intérêts de 10 % courent à partir de cette date.

SERVICE DE LA DETTE

Les dépenses pour le service de la dette se chiffreront en 2021 à 234 839 \$.

Dettes à long terme					
Entreprise	Description	Résolution	Période	Coût total	2021
Centre du Camion Mabo	*Camion 10 roues	20-08-196	7 ans	457 705 \$	56 870 \$
Komatsu	*Wheel loader attache	20-07-178	4 ans	228 700 \$	57 175 \$
Komatsu	*Wheel loader attache	20-07-178	4 ans	266 195 \$	66 549 \$
Mega Centre Kubota	*Wheel loader IR430	20-08-214	7 ans	83 496 \$	15 190 \$
Gouvernement du Québec	Règlement 306 – Camion de collecte de matières résiduelles	20-05-106	10 ans	353 200 \$	39 055 \$
Gouvernement du Québec	Règlement 271 – Aéroport piste	20-03-063	20 ans	1 743 982 \$	0 \$
	Total			3 133 278 \$	234 839 \$

* Inclus au budget de fonctionnement déneigement

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2021-2022-2023

Le programme triennal d'immobilisations (PTI) présente les investissements prévus pour les trois prochaines années et s'avère un outil de planification important au maintien de la qualité de l'ensemble des infrastructures.

En 2021, le PTI prévoit des investissements de l'ordre de 4 410 896 \$ qui se détaillent ainsi :

	2021	2022	2023
INFRASTRUCTURES INFORMATIQUES			
Deux serveurs	30 000 \$		
VOIRIE			
Construction du garage municipal	3 573 000 \$		
Aéroport équipements	141 000 \$		
Station eau potable et château d'eau	400 000 \$		
Travaux de voirie (pavage & éclairage)		1 627 500 \$	1 627 500 \$
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE			
Comité 5000 - Plan d'action	19 750 \$		
Comité 5000 - Image de marque	35 275 \$		
Comité 5000 - Budget participatif citoyen	10 000 \$		
Projet bâtiment agricole	7 509 \$		
Culture de camerise	5 976 \$		
Projet multilogement	23 386 \$		
LOISIRS ET CULTURE			
Camping – mise à niveau électrique	75 000 \$		
Bibliothèque (réfection)	90 000 \$		
Réfection centre communautaire & aréna		192 230 \$	4 558 200 \$
TOTAL ANNUEL DES PROJETS	4 410 896 \$	1 819 730 \$	6 185 700 \$
SOURCES DE FINANCEMENT			
Assureur (garage municipal)	2 242 000 \$		
Règlement d'emprunt (garage municipal)	1 331 000 \$		
TECQ (taxe sur l'essence Canada-Québec)	308 000 \$		
Surplus non affecté	212 000 \$		
Surplus affecté	317 896 \$		
TOTAL FINANCEMENT	4 410 896 \$		

PRIORITÉS ET ORIENTATIONS

Depuis plusieurs années, la Ville est confrontée à la désuétude de ses infrastructures. En 2020, nous avons procédé à la réparation de la tuyauterie principale amenant la saumure à la patinoire. Des problèmes électriques sont également apparus au centre communautaire.

Ces réparations imprévues, coûteuses et non budgétées viennent affecter notre capacité financière depuis quelques années. Nos efforts seront dirigés vers la réfection de nos différentes infrastructures comme nous le faisons en 2021 avec le système d'eau potable. Il en va de la qualité des services que nous devons offrir à la population.

CONCLUSION

L'année 2021 nous permettra possiblement un retour à la normale tant au niveau social qu'économique.

Nous souhaitons la reprise complète de nos activités communautaires, dont le comité parc afin que le conseil de ville et les employés municipaux puissent, comme toujours, vous offrir les services auxquels vous vous attendez.

En terminant, j'aimerais souligner l'apport important que vous tous et toutes apportez à notre communauté, et particulièrement en cette période difficile de pandémie.

En mon nom, au nom des membres du conseil et de tous les employés municipaux, je vous souhaite une année 2021 remplie de joie, d'amour, de sérénité et de beaux défis à relever, mais avant tout, je vous souhaite la santé!

Joyeuses fêtes!

Le maire,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alain Poirier', written in a cursive style.

Alain Poirier