



Lebel-sur-Quévillon
Le cœur de la Jamésie

BUDGET 2018

DISCOURS DU MAIRE



22/01/2018

Présentation aux citoyennes et citoyens

« Se réunir est un début ; rester ensemble est un progrès ; travailler ensemble est une réussite. »

Henry Ford

MOT DU MAIRE

Chers Quévillonaises et Quévillonnais,

Il me fait plaisir de vous présenter le budget 2018.

Tout d'abord, je tiens à remercier les membres du conseil municipal sortants pour leurs implications en politique municipale soit, MM. François Bouchard et Eric Simard.

Ce budget, le premier de ce conseil nouvellement élu avec l'arrivée de Mesdames Valérie Roy, Evelyne Girard et Marie-Christine Mailhiot, est le résultat du travail coordonné de nos directeurs et des membres du conseil pour établir les priorités et orientations de la nouvelle année.

Un budget c'est d'abord un exercice comptable, mais aussi un moment fort de la vie municipale, car il nous permet de partager nos visions du développement et des services à offrir à la population et ce, en respectant notre capacité collective de payer.

Notre marge de manœuvre budgétaire est balisée par les engagements municipaux antérieurs : nous avons une convention collective avec nos employés signée jusqu'en 2022, des achats d'immobilisations, des contrats d'entretien, des infrastructures à rénover et entretenir et nos cotisations aux organismes. Nous devons composer avec tous ces actifs pour aller de l'avant.

La reprise de l'économie locale et des revenus qui y sont ou seront associés est un facteur auquel le conseil de ville tient compte année après année.

Nos choix pour 2018 priorisent nos besoins essentiels, comme l'eau potable et notre réseau d'eau usée, l'entretien de nos infrastructures et l'économie d'énergie qui s'y rattache, l'achat d'équipements et notre qualité de vie.

Comme les bibliothèques publiques sont judicieusement positionnées au cœur des communautés afin de jouer un rôle de premier plan dans le développement des compétences essentielles en lecture et en écriture chez nos enfants dès leur plus jeune âge, le conseil municipal annonce l'accès gratuit à notre bibliothèque municipale pour toute la population.

LE CONTEXTE BUDGÉTAIRE 2018

Compte tenu de l'élection générale de novembre dernier, les travaux préparatoires du budget 2018 n'ont débuté qu'au mois de décembre et comme toile de fond, les éléments importants suivants ont été pris en considération :

- Aucune augmentation des taux de taxe foncière;
- Aucune augmentation des taxes de services (exception faite pour le parc de maisons mobiles);
- Maintien de la qualité des services municipaux.

- Au chapitre de nos immobilisations, les dossiers prioritaires sont :
- L'eau potable et le réseau d'aqueduc (programme TECQ);
- Les eaux usées (programme TECQ);
- La rénovation des bâtiments : étude énergétique du centre communautaire;
- Dépôt à neige;
- Changement de lampadaires;
- Véhicules.

La fermeture des CRÉ et des CLD en 2015 par le gouvernement du Québec a amené une réflexion sur le fonctionnement du développement économique à la grandeur du Québec.

Plusieurs MRC au Québec ont pris en charge le fonctionnement du développement économique avec une contribution de chacune des villes affiliées à ces mêmes MRC. Ce qui n'est pas le cas pour notre région, étant une région hors MRC.

La Ville de Lebel-sur-Quévillon est le seul bras financier majeur à la SDÉ. La demande budgétaire du conseil d'administration de la SDÉ est de 150 000 \$ annuellement, pour les cinq prochaines années ajustées annuellement à l'IPC (indice de prix à la consommation). À cela s'ajoute la gratuité de la location des espaces bureaux sur une période de cinq ans incluant l'entretien du bâtiment. Ce financement représente un minimum de 750 000 \$, ajusté à l'IPC, excluant le loyer et l'entretien.

Notre capacité à financer la Société de développement économique et à cotiser au Secrétariat aux alliances économiques Nation Crie a atteint ses limites.

Après étude, la Ville de Lebel-sur-Quévillon procède donc à une restructuration et cesse son financement. La cotisation au Secrétariat aux alliances économiques Nation Crie cesse également.

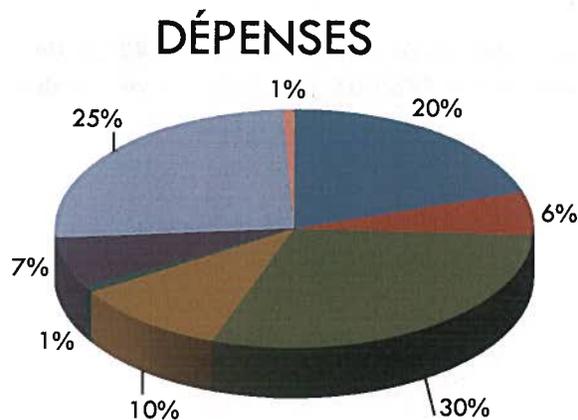
Les sommes ainsi économisées seront utilisées pour le transfert de la directrice de la SDÉ vers la ville et au paiement de la dette de l'aéroport. Cette restructuration permet le gel de taxe foncière 2018 et une continuité en développement économique.

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2018

Le budget d'opération que je dépose ce soir s'élève à **5 748 425 \$**. Un budget qui, malgré tout, présente une baisse de 27 580 \$, comparativement à 5 776 005 \$ en 2017, en voici le détail :

ANNÉE	2018	2017	Différence
REVENUS			
Taxes foncières	2 841 955 \$	2 882 340 \$	(40 385 \$)
Compensation de taxes	262 570 \$	254 890 \$	7 680 \$
Autres revenus	751 965 \$	691 390 \$	60 575 \$
Transfert	2 023 070 \$	1 472 990 \$	550 080 \$
TOTAL DES REVENUS	5 879 560 \$	5 301 610 \$	577 950 \$
DÉPENSES			
Administration générale	1 082 745 \$	1 157 505 \$	(74 760 \$)
Sécurité publique	343 780 \$	337 460 \$	6 320 \$
Travaux publics	1 711 740 \$	1 712 735 \$	(995 \$)
Hygiène du milieu	633 985 \$	605 505 \$	28 480 \$
Santé bien-être	28 075 \$	53 075 \$	(25 000 \$)
Urbanisme et développement	382 630 \$	389 740 \$	(7 110 \$)
Loisirs et culture	1 505 470 \$	1 473 835 \$	31 635 \$
Frais de financement	60 000 \$	46 150 \$	13 850 \$
TOTAL DES DÉPENSES	5 748 425 \$	5 776 005 \$	(27 580 \$)
REMBOURSEMENT DETTE À LONG TERME	78 900 \$	56 000 \$	22 900 \$
EXCÉDENT/DÉFICIT AVANT AFFECTATIONS	52 235 \$	(530 395 \$)	582 630 \$

- Administration générale
- Sécurité publique
- Travaux publics
- Hygiène du milieu
- Santé bien-être
- Urbanisme et développement
- Loisirs et culture
- Frais de financement



AFFECTATIONS	2018	2017	Différence
<i>Affectations aux activités d'investissements</i>	1 157 265 \$	443 440 \$	713 825 \$
<i>Affectations du surplus affecté</i>	(105 000 \$)	(773 835 \$)	(258 805 \$)
<i>Affectations du surplus non affecté</i>	(515 030 \$)	(200 000 \$)	(95 000 \$)
<i>Affectations du fonds de roulement</i>	(485 000 \$)	0 \$	(485 000 \$)
Total	52 235 \$	(530 395 \$)	124 980 \$

L'excédent budgétaire pour l'année 2018 est estimé à 52 235 \$ avant les affectations. Pour cette année encore, le conseil a décidé d'absorber à même les surplus affectés (communément appelés « réserves »), le surplus non affecté (surplus libre) et d'emprunter au fonds de roulement les montants nécessaires au financement des projets d'immobilisations.

RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION

Le rôle triennal d'évaluation 2017-2018-2019 de la Ville de Lebel-sur-Quévillon est à sa 2^e année et totalise 111 607 100 \$ en valeur imposable.

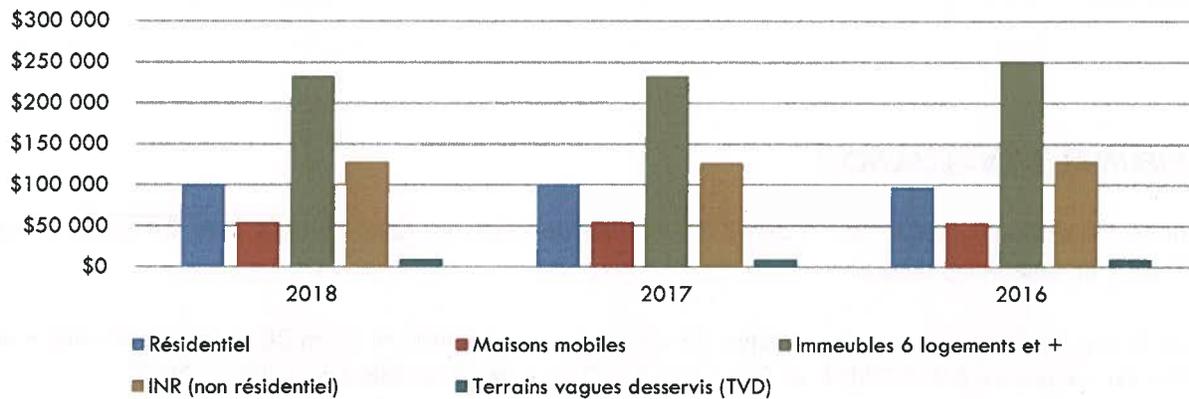
Faisant suite à une demande de révision, la valeur foncière du secteur industriel (20 et 30 chemin du Moulin) a encore diminué. Elle est passée de 6 875 750 \$ en 2017 à 5 826 250 \$, soit une baisse de 1 049 500 \$.

Catégories de propriétés	Total des immeubles imposables		Total des variations de valeurs
	2018	2017	En \$
Résidentielles	85 159 935 \$	84 964 935 \$	195 000 \$
Maisons mobiles	7 905 000 \$	8 007 500 \$	(102 500 \$)
6 logements et plus	2 565 000 \$	2 565 000 \$	0 \$
INR (non résidentiel)	9 996 915 \$	10 175 915 \$	(179 000 \$)
Industrielles	5 826 250 \$	6 875 750 \$	(1 049 500 \$)
Terrains vagues desservis (TVD)	154 000 \$	140 000 \$	14 000 \$
Total	111 607 100 \$	112 729 100 \$	(1 122 000 \$)

COMPARATIF DES VALEURS FONCIÈRES MOYENNES

	ÉVALUATION MOYENNE		
	2018	2017	2016
Résidentiel	100 866 \$	100 539 \$	97 420 \$
Maisons mobiles	54 144 \$	54 473 \$	53 400 \$
Immeubles 6 logements et plus	233 182 \$	233 182 \$	251 820 \$
INR (non résidentiel)	128 165 \$	127 428 \$	129 500 \$
Terrains vagues desservis (TVD)	9 060 \$	9 400 \$	9 400 \$

REPRÉSENTATION DES VALEURS FONCIÈRES MOYENNES



TAXATION

Le budget de la Ville de Lebel-sur-Quévillon repose sur deux bases de taxation. Il y a en premier la taxe établie par rapport à l'évaluation municipale selon les taux de chaque catégorie. Le taux de taxation selon la catégorie fut revu en fonction de la nouvelle évaluation en 2017 et demeure le même en 2018.

Taux de taxation (par 100 \$ d'évaluation)

	2018	2017	2016
Résidentiel	1,70 \$	1,70 \$	1,70 \$
6 logements et plus	1,89 \$	1,89 \$	1,70 \$
INR (non résidentiel)	3,67 \$	3,67 \$	3,62 \$
Industriel	4,78 \$	4,78 \$	3,72 \$
Terrains vagues desservis (TVD)	3,40 \$	3,40 \$	3,40 \$

La deuxième base de taxation repose sur les services directs tels que l'approvisionnement en eau potable, la cueillette des ordures ménagères et recyclables, de même que le service d'égouts.

L'analyse effectuée en 2014 avait révélé que le tarif ne représentait pas le coût réel des opérations et des investissements pour ces services. Une hausse de taxation s'échelonnant sur 3 ans, pour éviter un trop gros choc, fut donc amorcée en 2015. Pour 2018, là aussi les taux sont les mêmes.

Taxes de services			
	2018	2017	2016
Eau	192 \$	192 \$	155 \$
Ordures	80 \$	80 \$	80 \$
Égouts	94 \$	94 \$	60 \$
Total	366 \$	366 \$	295 \$

TAXES DE SERVICES POUR LES OBNL AYANT OBTENU LA RECONNAISSANCE D'EXEMPTION DE TAXES FONCIÈRES

Conformément à l'article 243.1 de la Loi sur la fiscalité municipale, un organisme à but non lucratif ayant obtenu une reconnaissance d'exemption par la Commission municipale du Québec est exonéré de taxes foncières.

Auparavant, la Ville acceptait d'exempter l'OBNL du paiement des taxes de services.

Toutefois, à compter de 2018, la Ville se voit dans l'obligation de ne plus accorder cette exonération et les OBNL devront défrayer le coût des services municipaux qu'ils reçoivent, comme tous les autres citoyens et OBNL n'ayant pas de reconnaissance d'exemption.

Dans le secteur de la place J.E. Rivest, depuis 1994, les coûts pour les services d'eau, d'ordures et d'égouts s'élevaient à 5 \$ annuellement pour l'ensemble des services. En 2016, il a été décidé que les taxes d'eau, d'ordures et d'égouts seraient ajustées et étalées sur une période de quatre ans, pour atteindre la parité avec l'ensemble des citoyens.

Taxes de services place J.E. Rivest				
	2018	2017	2016	2015
Eau	146 \$	100 \$	50 \$	0 \$
Ordures	65 \$	50 \$	25 \$	5 \$
Égouts	72 \$	50 \$	25 \$	0 \$
Total	283 \$	200 \$	100 \$	5 \$

Variation du compte de taxes

	2018	2017	2016	2015
Valeur moyenne résidentielle	100 866 \$	100 539 \$	97 420 \$	96 470 \$
Taxes	1 715 \$	1 709 \$	1 656 \$	1 447 \$
Tous services	366 \$	366 \$	295 \$	223 \$
Total	2 081 \$	2 075 \$	1 951 \$	1 670 \$
Augmentation	0.30%	6,4 %	16,8 %	

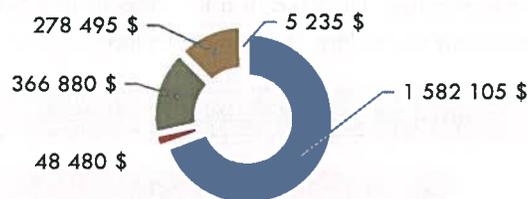
Le compte de taxes est payable en trois versements, soit les **28 mars, 28 juin et 28 septembre 2018**.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, si un versement n'est pas fait dans les délais prévus, le solde du compte devient immédiatement exigible et les intérêts courent à partir de cette date, à moins que le conseil en décide autrement via son règlement de taxation. Donc à compter de 2018, le conseil décrète que seul le versement échu portera intérêt.

LES REVENUS FONCIERS PAR CATÉGORIES

	2018	2017	2016
Résidentiel	1 582 105 \$	1 580 530 \$	1 582 205 \$
6 logements et plus	48 480 \$	48 480 \$	Inclus résidentiel
INR (non résidentiel)	366 880 \$	373 455 \$	375 015 \$
Industriel	278 495 \$	328 660 \$	547 335 \$
Terrains vagues desservis (TVD)	5 235 \$	4 760 \$	4 760 \$
Total	2 281 195 \$	2 335 885 \$	2 509 315 \$

REVENUS FONCIERS PAR CATÉGORIES



■ RÉSIDENTIEL
■ 6 LOGEMENTS ET PLUS
■ INR
■ INDUSTRIEL
■ TERRAINS VAGUES DESSERVIS

LES REVENUS DE TAXES DE SERVICES

	2018	2017	2016
Eau	267 980 \$	263 460 \$	211 680 \$
Ordures	146 270 \$	141 615 \$	141 845 \$
Égouts	132 865 \$	130 380 \$	86 535 \$
Total	547 115 \$	535 455 \$	440 060 \$

SERVICE DE LA DETTE

Les dépenses pour le service de la dette se chiffreront en 2018 à 78 900 \$ (capital et intérêts) ce qui représente 1.4 % du budget. Toutefois, les travaux de réfection à l'aéroport étant presque achevés, nous devons procéder au cours de 2018 au financement permanent, ce qui aura un impact sur le taux d'endettement des années futures.

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2018-2019-2020

Le programme triennal d'immobilisations (PTI) présente les investissements que la Municipalité prévoit effectuer au cours des trois prochaines années et s'avère un outil de planification important qui vise à assurer la pérennité de l'ensemble de nos infrastructures.

Le présent PTI prévoit des investissements de l'ordre de 6 207 825 \$ dont 1 137 825 \$ en 2018, 4 365 000 \$ en 2019 et de 705 000 \$ en 2020.

IMMOBILISATIONS 2018

Description	2018
ADMINISTRATION	
Parc informatique	5 000 \$
VOIRIE MUNICIPALE	
Garage municipal 1133 boul. Industriel	
Aménagement	66 325 \$
Extracteur de fumée de soudure	4 000 \$
Dépôt à neige	191 000 \$
Flotte véhicules	
Souffleuse à neige (location achat)	77 500 \$

Remplacement de 2 camions	100 000 \$
Réseau d'éclairage (conversion de tout le réseau au LED)	200 000 \$
Aéroport	
Achat d'un altimètre	10 000 \$
Divers immobilisations	15 000 \$
HYGIÈNE DU MILIEU	
Étangs aérés	
- Mise à jour	15 000 \$
- Vidange des étangs 1 et 3	80 000 \$
- Système - ROMAEU	10 000 \$
Réseau aqueduc et égouts	
Plan d'intervention réseaux aqueduc et égouts (obligatoire TECQ)	25 000 \$
Plan d'intervention du réseau routier (obligatoire TECQ)	15 000 \$
Inspection réseaux aqueduc, égouts, réservoir eau potable et bornes fontaines	65 000 \$
Mise à niveau station pompage eau potable	25 000 \$
Usine de nanofiltration	
Achat membranes et turbidimètres	145 000 \$
Remplacement chariot élévateur	10 000 \$
CENTRE COMMUNAUTAIRE	
Analyse de l'état des infrastructures (honoraires professionnels)	60 000 \$
Salle Desjardins - rideaux séparateurs (3e section)	7 000 \$
PARCS	
Plage - achat équipements location	12 000 \$
TOTAL ANNUEL DES PROJETS	
	1 137 825 \$
SOURCES DE FINANCEMENT	
Fonds administration (excédent budget opérations)	52 235 \$
Fonds roulement	485 000 \$
Surplus non affecté (surplus libre)	495 590 \$
Surplus affecté - étangs aérés	105 000 \$
TOTAL FINANCEMENT	
	1 137 825 \$

CONCLUSION

Une municipalité ne se développe pas sans l'implication constante de nous tous ensemble : conseillères et conseillers, employés(e)s municipaux, bénévoles, citoyennes et citoyens.

Je remercie donc chaleureusement chacun, chacune pour son implication à faire de notre communauté, une communauté où il fait bon vivre.

Je profite aussi de l'occasion pour vous souhaiter en mon nom et au nom des membres du conseil municipal une année 2018 remplie de joie, d'amour et de sérénité et plein de beaux défis à relever.

Un grand Merci !

Le maire,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alain Poirier', written in a cursive style.

Alain Poirier

